



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

**Broj: 0206-1238/2**

**Budva, 26.03.2019.godine**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-833/2 od 15.03.2019.god Po Javnom pozivu broj:0206-833/1 od 14.03.2019.god. za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019 godine sa privremenim objektima sadržanima u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj 101-206/187 od 25.12.2018 godine i Amandman I broj:0206-665/2 od 15.02.2019.god., Tenderska komisija za sprovođenje postupka saglasno zakonu, Pravilniku za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra i Pravilniku o radu i postupanju tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

### **ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača **PEŠTER CO PETROVAC NA MORU DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT** zavedena pod brojem: **0206-1238/1 od 20.03.2019.god.** sa dodijeljenih **85** bodova za zakup lokacije pod rednim brojem:

6. U Petrovcu, plaže Lučica, u dužini od 205 m<sup>1</sup>/površine 4000 m<sup>2</sup>, kao i obala uz zapadnu i istočni kraj pješčane plaže u dužini od 25 m<sup>1</sup>/površine 120 m<sup>2</sup> koja se daje na održavanje, u zahvatu kat.parcele 1347 KO Petrovac, uključujući i dio kat.parcele 1010 KO Petrovac u zahvatu privremene lokacije, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem **26A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj: 0206-833/1 od 04.03.2019 godine .

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da obavezno sadrži :

#### **5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **5.1.1. Za fizička lica:**

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A

Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
  - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
  - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
  - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period od 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju** ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

*Izuzetno za gradska kupališta bez plažnog mobilijara kao dokaz prihvata se ugovor o korišćenju morskog dobra 2018, 2017. i 2016.god. (3x10 bodova po godini) najviše .....30 bodova.*

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.** Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.5.Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku.**

## VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

**6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:**

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBROTA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os .....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b>	<b>UKUPNO</b>
	<b>100</b>

**6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :**

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se

reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

**6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:**

**6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra**

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli :  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponudaču na osnovu ponuđene zakupnine
- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponudača čija se Ponuda ocjenjuje
- $A_{max}$  – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

**6.3.2. Reference i iskustvo**

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz ..... 10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.  
(3x10 bodova po godini)\* najviše / Os ..... 30 bodova
- 3) Ponudač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om ..... 5 bodova.

*\*Pod tačkom 2) za gradska kupališta bez plažnog mobilijara kao dokaz prihvata se ugovor o korišćenju morskog dobra 2018, 2017. i 2016.god. (3x10 bodova po godini) najviše .....30 bodova.*

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponudač o istom ne mora da dostavlja dokaze. Ponudač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponudač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponudaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponudač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponudač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Om-Ponudač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

**6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma  $Y = A + B$**

Dana 20.03.2018.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-833/3 od 21.03.2019. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljeno 1 (jedna) ponuda i to:

**1. Ponuda br: 0206-1238/1 od 20.03.2019.god. pristigla u 10:44 časova ponuđača:  
PEŠTER CO PETROVAC NA MORU DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET  
I USLUGE EXPORT-IMPORT**

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled prispjele ponude, konstatovala da je ponuda formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ispravne ponude i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-833/4 od 22.03.2019. godine.

	KRITERIJUMI	Kriterijum br.1 Ponudeni iznos godišnje zakupnine	Kriterijum .br.2 Reference i iskustvo Podkriterijumi: 1) Plava zastavica 2)Odobrenje/Saglasnost 2016,2017,2018. 3)Odobrenje Opštine za 2018.(do 01.06.2018.god.)	UKUPNO
1	PEŠTER CO PETROVAC NA MORU DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT- IMPORT	55	30	85

Prvorangirani ponuđač PEŠTER CO PETROVAC NA MORU DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT je po osnovu kriterijuma 1.Ponudeni iznos godišnje zakupnine, a obzirom da je ponudio najveću cijenu, dobio maksimalnih 55 bodova. Ponuđač je dobio 30 bodova po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo po osnovu:

- Rješenje Sekretarijata za privredu br.041-02-U-190/3 od 16.06.2016.god,kojim se "PEŠTER CO "DOO odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu "LUČICE",*(ovjereno od strane notara)*
- Rješenje Sekretarijata za privredu br.041-02-U-423/3 od 15.06.2017.god,kojim se "PEŠTER CO "DOO odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu "LUČICE",*(ovjereno od strane notara)*
- Rješenje Sekretarijata za privredu br.13-132-U-582/3 od 22.06.2018.god,kojim se "PEŠTER CO "DOO odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu "LUČICE",*(ovjereno od strane notara)*

Svi ponuđači su dobili poene po osnovu zadatog kriterijuma ponuđene cijene primjenom matematičke formule:  $C=(C_{pon}/C_{max}) \times 55$ ,od čega je  $C_{pon}$ -ponuđena cijena,  $C_{max}$ -najveća ponuđena cijena,odnosno najveći broj poena dobija ponuđač sa ponuđenom maksimalnom cijenom,ostali dobijaju broj poena srazmjerno procentualnom odnosu ponuđene cijene sa maksimalnom ponuđenom cijenom.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ PEŠTER CO PETROVAC NA MORU DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU  
PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT: 85 BODOVA**

**PODACI O PRVORANGIRANOM PONUĐAČU: BREŽINE BB PETROVAC**

**PONUĐENOJ CIJENI: 34.050,00 Eur bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije**

**Đorđe Radojičić**



Dostavljeno:  
-ponuđačima,  
-spisi predmeta  
-a/a